

Datum 20 FEB. 2007

Ops kenmerk 2007-8507



Broekdijk
Nyalpin 33
Haarlem

Orderwerp Beslissing inzake bestemmingsplan Prinses Irenestraat c.o.

Aan het dagelijks bestuur van het
stadsdeel ZuiderAmstel
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 614 3143

Fax (023) 614 3000

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n)

Behandeld door J.C. Ruesink

Telefoon (023) 614 5372

Verkenmen

E-mail ruesink@noord-holland.nl

VERZONDEN 22 FEB. 2007

Geachte Raad,

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel heeft ons bij brief van 19 juli 2006 verzocht het bestemmingsplan Prinses Irenestraat en omgeving goed te keuren. U hebt dit plan vastgesteld op 4 juli 2006. Wij hebben dit plan beoordeeld aan de hand van de volgende onderdelen:

- Formele aspecten;
- Planinhoud;
- Ambtelijk overleg;
- Bedenkingen;
- Hoorzitting;
- Beoordeling bestemmingsplan;
- Beoordeling van de bedenkingen.

1. Formele aspecten

Voor onze beoordeling hebben wij ons gebaseerd op de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan hebben vanaf 1 december 2005 en vanaf 20 juli 2006 ter inzage gelegen. Door een ommissie in de tweede terinzagelegging is het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd op 17 augustus 2006. Gedurende de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn negen zienswijzen ingediend, tegen het vastgestelde bestemmingsplan is één bedenking ingebracht.

Op grond van het bepaalde in art. 28, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke

Ordering is binnen vier weken na dagtekening van het raadsbesluit het bestemmingsplan ter goedkeuring aangeboden. Conform het bepaalde in artikel 28 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke ordening dient uiterlijk 6 maanden na afloop van de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, omtrent de goedkeuring te zijn besloten en het besluit aan het stadsdeelbestuur bekend te zijn gemaakt.

De Amsterdamse Planologische Commissie heeft op 30 november 2006 positief geadviseerd omtrent onderhavig bestemmingsplan.

2. Planinhoud

In het onderhavige bestemmingsplan Prinses Irenebuurt en omgeving wordt de bestaande situatie vastgelegd. Het plangebied wordt gekenmerkt als woongebied met veel openbare ruimte, groen, een aantal kantoren, winkels en maatschappelijke voorzieningen. Het bestemmingsplan biedt de ruimte voor uitbreiding van het Spinoza Lyceum en enkele kleinschalige particuliere bouwinitiatieven zoals dakopbouwen en aan- en uitbouwen. Het plangebied omvat het Beatrixpark dat onderdeel is van de Hoofdgroenstructuur. Een groot deel van het park is door het stadsdeel als beschermd monument op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst.

3. Gevoerd overleg

Over het onderhavige bestemmingsplan is ter uitvoering van het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, overleg gevoerd. De gemaakte opmerkingen zijn op een adequate wijze verwerkt.

4. Bedenkingen

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is één bedenking ingediend en wel door Vereniging Vrienden van het Beatrixpark, namens deze H.Th.C. Munniksma (voorzitter) en F.C.S. Warendorf, Willem Pijperstraat 35, 1077 XL Amsterdam.

Ontvankelijkheid

Reclamante heeft tijdig een zienswijze bij de stadsdeelraad kenbaar gemaakt en heeft tijdig een bedenking ingediend. De ingebrachte bedenkingen zijn niet als zienswijze kenbaar gemaakt en richten zich niet tegen een gewijzigd onderdeel van het vastgestelde bestemmingsplan. Reclamante kan niet in haar bedenkingen

worden ontvangen en deze bedenkingen dienen derhalve buiten beschouwing te worden gelaten.

5. Hoorzitting

Op 15 januari 2007 is aan de reclamanten en het stadsdeelbestuur de gelegenheid geboden hun standpunten mondeling nader toe te lichten in een hoorzitting.

6. Advies burgemeester en wethouders

In het structuurplan "Kiezen voor stedelijkheid 2003" wordt het plangebied tussen de Beethovenstraat en de Parnassusweg aangewezen als "Stedelijk wonen / werken". Hieronder wordt verstaan dat de woonfunctie domineert, menging met kleinschalige functies is aanwezig of moet worden nagestreefd. Het overige deel wordt gekenmerkt als "Grootstedelijk kerngebied" ter aansluiting van de Zuidas.

De Parnassusweg kan in de toekomst mogelijk onderdeel uitmaken van het "Hoofdnet Auto". De Beethovenstraat en de Parnassusweg behoren beide tot het "Hoofdnet Openbaar Vervoer bus/tram". De Beethovenstraat is tevens onderdeel van het "Hoofdnet Fiets". De Minervalaan is aangewezen als "recreatieve hoofdfietsroute". Het Zuider Amstelkanaal wordt getypeerd als deel van de "Hoofdwaterstructuur".

In het structuurplan maakt het Beatrixpark onderdeel uit van de Hoofdgroenstructuur en is aangewezen als "traditioneel park". De Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur heeft ten aanzien van het bestemmingsplan een positief advies gegeven.

Het onderhavige bestemmingsplan Prinses Irenebuurt en omgeving heeft voornamelijk een conserverend karakter. Het onderhavige bestemmingsplan maakt uitbreidingen mogelijk van het Spinoza Lyceum en woningen zoals dakopbouwen en aan- en uitbouwen.

Het Beatrixpark is voor het oude gedeelte op de lijst van beschermde gemeentelijke monumenten geplaatst. De bescherming is gericht op de parkeeraanleg, omvattende de padenstructuur, waterlopen en bosschages. Hiervoor is de bestemming "Openbare ruimte en groen - park" (O2) gegeven. Voor gebouwen geldt in deze bestemming een maximum gezamenlijk oppervlak van 150 m². De aanwezige waterpartijen die voor een groot deel de hoofdstructuur van het Beatrixpark bepalen hebben in het bestemmingsplan de bestemming "Water" (WA) gekregen. In deze bestemming is het dempen van water voor

groenvoorzieningen mogelijk mits dit voor 100 % wordt gecompenseerd binnen de bestemming "Openbare ruimte en groen - park" (O2).

In de bestemming "Water" (WA) wordt het gebruiken van gronden als ligplaats voor onder meer woonboten, pleziervaartuigen en bedrijfsvaartuigen aangemerkt als verboden gebruik.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het Structuurplan "Kiezen voor stedelijkheid 2003". Burgemeester en wethouders stemmen in met de doelstellingen van het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de ingebrachte bedenkingen overwegen burgemeester en wethouders als volgt.

Burgemeester en wethouders kunnen in zijn algemeenheid met de reactie van het stadsdeelbestuur op de bedenkingen instemmen. Deze bedenkingen dienen derhalve buiten beschouwing te worden gelaten.

7. Beoordeling van bestemmingsplan

Het bestemmingsplan en de daarin geprojecteerde bestemmingen passen binnen het op 17 februari 2003 door Provinciale Staten vastgestelde streekplan Noord-Holland Zuid.

Eveneens is er overeenstemming met het op 19 april 2003 door de gemeenteraad vastgestelde structuurplan van Amsterdam "Kiezen voor stedelijkheid".

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het ruimtelijk relevante beleid.

8. Conclusie

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het ruimtelijk relevante beleid.

Het plan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Wij menen dat het bestemmingsplan goedgekeurd kan worden.


10. Beslissing

Wij besluiten:

- het bestemmingsplan Prinses Irenestraat en omgeving goed te keuren;
- reclamante mee te delen, dat haar bedenkingen buiten beschouwing zijn gelaten.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,


 provinciesecretaris
 M. Oppenuis de Jong


 voorzitter
 R. G. G. van der Meulen

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig op grond van artikel 27 eerste of tweede lid van de WRO bedenkingen bij Gedeputeerde Staten hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen overeenkomstig artikel 27 eerste of tweede lid van de WRO naar voren te hebben gebracht.

Voor zover het besluit strekt tot onthouding van goedkeuring kunnen belanghebbenden beroep instellen.

Binnen twee weken na de bekendmaking (verzendsdatum) van dit besluit aan de gemeenteraad wordt dit besluit met het bestemmingsplan op het gemeentehuis gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan het beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.