

Bouwcombinatie Dura Vermeer-De Nijs Atrium vof

Aan de bewoners en gebruikers van de omgeving Atriumgebouw Zuidas

Amsterdam, 29 maart 2016

Geachte burens,

U ontvangt deze brief omdat u in de omgeving woont en/of werkt van de bouw van de ondergrondse parkeergarage en de torens bij het Atriumgebouw hoek Strawinskylaan/Parnassusweg.

Damwanden

In de week van 4 april a.s. starten wij met het verwijderen van damwanden die rondom de nieuwe garage in de grond zitten. Op 11 april starten we met het aanbrengen damwanden in het deel van de garage dat nog moet worden uitgegraven. We volgen het ingewonnen advies op om elke damwand in 1 keer trillend aan te brengen. De verwachting is dat met de gekozen werkwijze minder geluidhinder optreedt en dat deze aanpak zorgt voor een betere stabiliteit van het naastgelegen viaduct. Er worden geluidwerende doeken geplaatst aan de noordzijde van het werk. Het geluid zal wel te horen zijn in de omgeving. De werktijden zijn van 7 tot 19 uur. We proberen zoveel als mogelijk de hele dag door te werken. Op zaterdagen wordt er niet getrild. Wel voeren we op zaterdagen reguliere bouwwerkzaamheden uit. We verwachten met de damwanden ongeveer 15 á 20 werkdagen bezig te zijn.

Pilot geluidmonitoring

Zuidas is een pilot geluidmonitoring Prinses Irenebuurt gestart. Belangrijk doel is het verkrijgen van objectieve meetresultaten. De pilot is een samenwerking met bewoners, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD) en onze Bouwcombinatie en wordt uitgevoerd door een extern expertisebureau. De metingen worden dagelijks aangeboden aan de bewoners en zij zullen die op www.irenebuurt.nl publiceren. Wij gebruiken de gegevens om onze werkzaamheden te sturen. Bij dreigende overschrijding van de geluidsnorm kunnen we aanpassingen doorvoeren in de uitvoering.

Start bouw zuidtoren

In de week van 4 april plaatsen wij een derde torenkraan op de bouwplaats. Deze kraan markeert de start bouw van de zuidtoren die in die week van start gaat. De torenkraan staat straks aan de A10 zijde van het huidige Atrium op de bouwplaats. De kraan wordt opgebouwd met een mobiele kraan. Er zijn geen wegfazettingen/omleidingen nodig. De verlichting van de torenkraan staat tijdens werktijden aan en de lichten zijn alleen gericht op de bouwplaats.

Beton storten

De komende periode zullen we incidenteel beton storten. Het storten en afwerken van de betonnen vloer(en) van de parkeergarage is een secure klus. Het storten van het beton vindt overdag plaats. Enige uren nadat het beton is gestort, moeten we het net niet uitgeharde beton afwerken. Dit houdt in dat het beton wordt geschuurd om het vlak en waterdicht te maken. Dit heet vlinderen. De exacte timing van het vlinderen is lastig te voorspellen. Dit is afhankelijk van de exacte droogtijd van het beton, o.a. het weer is hierop van invloed. Vlinderen doen we met een machine die geluid produceert vergelijkbaar met een brommer.

Communicatie

1. Voor vragen of opmerkingen over de bouw kunt u contact opnemen met ons team via het telefoonnummer 085-760 00 24 (24 uur per dag bereikbaar) of mailen naar contact@bouwcombinatieatrium.nl.
2. Als werkzaamheden buiten reguliere tijden plaatsvinden en/of die niet zijn aangekondigd in deze informatiebrief sturen we voorafgaand aan het werk een e-mailbericht aan de database van de Zuidas. Wilt u deze berichten ook ontvangen: meldt u zich dan aan via omgevingscoördinatie@zuidas.nl met erbij de melding 'ik ontvang graag berichten over bouwwerkzaamheden parkeergarage/torens Atrium'.
3. Voor overige vragen of opmerkingen inzake projecten bij u in de buurt kunt u contact opnemen met omgevingscoördinator Gemeente Amsterdam Zuidas, Jeroen van der Linden, telefoon 06 12 345 105 of mailen naar omgevingscoördinatie@zuidas.nl. De gemeente Amsterdam (Zuidas) heeft een coördinerende rol bij alle bouwwerkzaamheden in de Zuidas.
4. Actuele informatie over werkzaamheden vindt u op www.amsterdam.nl/zuidas.

Als omwonende en gebruiker van de omgeving kunt u mogelijk overlast ondervinden van de werkzaamheden. Wij doen ons best om de overlast tot een minimum te beperken en vragen op voorhand uw begrip.

Met vriendelijke groet, Bouwcombinatie Dura Vermeer – De Nijs Atrium V.o.f.