

Bouwcombinatie Dura Vermeer-De Nijs Atrium vof

Aan de bewoners en gebruikers van de omgeving Atriumgebouw Zuidas

Amsterdam, 30 mei 2016

Geachte burenen,

U ontvangt deze brief omdat u in de omgeving woont en/of werkt van de bouw van de ondergrondse parkeergarage en de torens bij het Atriumgebouw hoek Strawinskylaan/Parnassusweg.

Wat hebben we gedaan?

De afgelopen periode is er veel gebeurd op de bouwplaats. We zijn gestart met de bouw van de nieuwe zuidtoren. De parkeergarage fase 1A (deel langs de A10) is gereed. Belangrijke mijlpaal is dat we de damwanden hebben ingebracht voor de parkeergarage fase 2 (het laatste deel langs de Parnassusweg). We hebben deze fase een andere techniek gebruikt. U heeft het werken aan de damwanden ongetwijfeld nog wel gehoord, maar de verwachting is uitgekomen dat er met de gekozen werkwijze minder geluidshinder is opgetreden dan de voorgaande fase. Er moeten nog een aantal planken ingebracht worden. Het is nog niet bekend wanneer dit gepland staat. Wij zijn er trots op dat we in totaal ruim 160 planken van elk 20 meter hebben ingebracht in deze fase. We danken onze burenen voor het begrip.

Pilot geluidmonitoring

Zuidas heeft de afgelopen periode (rondom het werken aan de damwanden) een pilot geluidmonitoring Prinses Irenebuurt uitgevoerd. Belangrijk doel was het verkrijgen van objectieve meetresultaten voor bewoners, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD) en onze Bouwcombinatie. Er zijn dagelijks metingen uitgevoerd. Wij hebben de metingen kunnen gebruiken bij de aansturing en de bewoners kregen dagelijks een rapport met de waarden. Uit de metingen bleek dat er geen overschrijdingen zijn geweest. Zuidas zal de pilot met de bewoners en de betrokken partijen evalueren.

Garage

De komende maanden werken we nog op twee delen aan de parkeergarage. In fase 1B (langs de Strawinskylaan) zijn we bezig met het aanbrengen van het beton voor de verdiepingsvloeren van de garage. Af en toe zullen we hier na het betonstorten moeten vlinderen. Voor de garage verwachten we nog circa 10 keer te moeten vlinderen. Het storten van het beton vindt overdag plaats. Enige uren nadat het beton is gestort, moeten we het net niet uitgeharde beton afwerken om het waterdicht te maken. Dit heet vlinderen. Vlinderen doen we met een machine die geluid produceert vergelijkbaar met een brommer. In fase 2 (het deel langs de Parnassusweg) gaan we – nu de damwanden erin zitten – de grond uitgraven, palen inbrengen en vervolgens stempels aanbrengen om daarna de wanden en de vloeren te kunnen storten. Met het graafwerk starten we medio juni.

Bouw zuidtoren

Als u langs het bouwterrein loopt, zijn de kernen van de nieuwe toren goed te zien. De komende weken storten we hier de eerste drie verdiepingsvloeren. Als deze eerste verdiepingen zijn gestort, gaan we ongeveer elke zeven werkdagen één verdieping omhoog. In totaal wordt de toren 15 verdiepingen. Voor het einde van het jaar zijn we boven.

Werktijden

Eerder gemeld maar goed om te herhalen. Onze werktijden zijn maandag t/m zaterdag van 7 tot 19 uur. Op zaterdag wordt er niet getrild of ander geluidrijk werk uitgevoerd. Wel voeren we op zaterdag reguliere bouwwerkzaamheden uit.

Communicatie

1. Voor vragen of opmerkingen over de bouw kunt u contact opnemen met ons team via het telefoonnummer 085-760 00 24 (24 uur per dag bereikbaar) of contact@bouwcombinatieatrium.nl.
2. Over werkzaamheden buiten reguliere tijden en/of werkzaamheden die niet zijn aangekondigd in deze brief (zoals data van vlinderen) sturen we voorafgaand aan het werk een e-mailbericht aan de database van de Zuidas. Wilt u deze berichten ook ontvangen: meldt u zich dan aan via omgevingscoördinatie@zuidas.nl met erbij de melding 'ik ontvang graag berichten over bouwwerkzaamheden parkeergarage/torens Atrium'.
3. Voor overige vragen of opmerkingen inzake projecten bij u in de buurt kunt u contact opnemen met omgevingscoördinator Gemeente Amsterdam Zuidas, Jeroen van der Linden, telefoon 06 12 345 105 of mailen naar omgevingscoördinatie@zuidas.nl. De gemeente Amsterdam (Zuidas) heeft een coördinerende rol bij alle bouwwerkzaamheden in de Zuidas.
4. Actuele informatie over werkzaamheden vindt u op www.amsterdam.nl/zuidas.

Als omwonende en gebruiker van de omgeving kunt u mogelijk overlast ondervinden van de werkzaamheden. Wij doen ons best om de overlast tot een minimum te beperken en vragen op voorhand uw begrip.

Met vriendelijke groet, Bouwcombinatie Dura Vermeer – De Nijs Atrium V.o.f.